

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

**Poslovni broj spisa:** *7 St-123/2012*

**Dužnik:** *PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314*

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 20. siječnja 2021. godine

Aktualni stečaj karakterizira monotonija koja je posljedica tržišne neatraktivnosti stečajne mase i visoke početne cijene u postupku oglašavanja prodaje. Jednostavno, tržište negira cijenu koja se svakim ročištem umanjuje za 10%, što nije dovoljno.

Snizavanje početne cijene (za 10%) limitirano je odlukom Skupštine vjerovnika i time su „vezane ruke” stečajnom sucu i stečajnom upravitelju, koji je upozorio vjerovnike da nekretnina koja je predmet prodaje nije tržišno atraktivna i da bi trebalo radikalno spustiti početnu cijenu koja bi potakla potencijalne kupce da pošalju ponudu.

Sama činjenica što se nekretnina nije prodala na četrnaest dosadašnjih ročišta neprijeporno dokazuje prethodnu tezu.

Sve upućuje da će zbog navedenog limita od 10% konkretni stečaj trajati nepotrebno dugo, sve do faze kada cijena bude na razini razumne i tržišno potvrđene vrijednosti, ali će proći dosta vremena dok se to dogodi.

Po mišljenju stečajnog upravitelja vjerovnici su blokirali sami sebe i odluka o smanjivanju početne cijene za 10% praktički je na njihovu štetu.

Postupak prodaje je i dalje u tijeku.

Zaključkom suda od dana 7. prosinca 2020. godine zakazano je petnaesto po redu ročište javne dražbe za dan 26. veljače 2021. godine u 9:30 sati.

Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu Dužnika kao cjelina po početnoj cijeni od 2.278.777,63 kune. Stečajni upravitelj smatra da je početna cijena i dalje previsoka i netržišna te iz tog razloga godinama ne pristižu nikakve ponude.

Stečajni upravitelj je dao u zakup poslovni prostor (halu) u vlasništvu Dužnika i to u dva navrata dvama zakupnicima. Oba Ugovora o zakupu odnosila su se na razdoblje od 6 mjeseci, a cijena zakupa bila je 2.000,00 kuna mjesečno. Time je uprihodovano 24.000,00 kuna na račun Dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine na području K.O. Kistanje, dijelom u vlasništvu, a dijelom u suvlasništvu Dužnika i novčana sredstva na računu čine jedinu imovinu Dužnika. Pokretnine su zanemarive vrijednosti i nalaze se sve u proizvodnoj sali u Kistanjama – u naravi to je otpad.

Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

*a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):*

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, K.O. Kistanje za cijelo ;

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/5 (jedna petina) dijela;

*b) nekretnine bez upisanih tereta:*

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/9 (jedna devetina) dijela.

Stanje na računu Dužnika na dan 18. siječnja 2021. godine iznosi 23.203,20 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj u sadašnjoj fazi postupka ne može poduzimati nikakve konkretne radnje u pravcu zaključenja stečaja.

Čeka se ishod po javnim dražbama za prodaju imovine Dužnika.

Nakon prodaje nekretnina koje su prethodno opisane kao stečajna masa pristupit će se završnim radnjama za okončanje aktualnog stečaja.

U Šibeniku, 20. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik